



ETAPY REALIZACJI REMONTU I PRZEBUDOWY:

- I etap remontowo- modernizacyjny:** remont wybranych pokoi mieszkalnych i pomieszczeń wraz z likwidacją loggi, wymianą i powiększeniem drzwi, wymianą okien, wymianą instalacji i osprzętu instalacyjnego, wymianą trwałych zabudów meblowych, robotami towarzyszącymi i wykończeniowymi, dodatkowym wyposażeniem instalacyjnym i sprzętowym oraz remont klatki schodówek K4
- II etap remontowo- modernizacyjny:** remont pozostałych pokoi mieszkalnych i wybranych pomieszczeń wraz z likwidacją loggi, wymianą i powiększeniem drzwi, wymianą okien, wymianą instalacji i osprzętu instalacyjnego, wymianą trwałych zabudów meblowych, robotami towarzyszącymi i wykończeniowymi dodatkowym wyposażeniem instalacyjnym i sprzętowym
- III etap remontowo- modrenizacyjny:** remont i uporządkowanie przestrzeni ogólnodostępnych - korytarzy i klatek schodowych oraz holi po wymianie drzwi do pokoi, wymianie instalacji, wymianie okien itp. , wymiana okien w pozostałych pomieszczeniach wraz z robotami towarzyszącymi i wykończeniowymi w tych pomieszczeniach oraz naprawa i docieplenie elewacji po likwidacji loggi i wymianie okien, naprawa dylatacji elewacji
- I etap rozbudowy i przebudowy:** rozbiórka budynków gospodarczych, wiat i garażu, budowa i dostawa dwóch dźwigów osobowych, budowa nowej klatki schodowej, rozbudowa jadalni wraz z zapleczem, przebudowa budynku na potrzeby ośrodka pomocy wychnieniowej - krótkoterminowe, budowa tarasu północnego ze szklanym zadaszeniem, budowa utwardzeń tereny i uporządkowanie terenu po stronie północnej
- II etap rozbudowy i przebudowy:** rozbiórka balkonu i zadaszenia nad nim w obrębie wejścia głównego, rozebranie istniejącego przedsionka, dobudowa nowego przedsionka z rozsuwanymi automatycznie drzwiami, budowa podestu wejściowego, budowa tarasu południowego, budowa dwóch podjazdów dla osób niepełnosprawnych, budowe kładki spacerowej, remont tarasu wschodniego, uporządkowanie terenu po stronie południowej.
- pomieszczenia nieobjęte opracowaniem**

Uwaga:
1. Podane powierzchnie i wymiary liniowe pomieszczeń mają charakter przybliżony i nie mogą stanowić podstawy składania zamówień materiałowych.
2. Wymiary liniowe podano w cm w świetle ścian surowych.
3. Powierzchnie podano w m² w świetle ścian wykończonych.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ				
Etap realizacji	Numer pom.	Nazwa pom.	Pow. [m ²]	nr rys. AW
	A001	pom. pomocnicze	19,21	----
	A002	pom. pomocnicze	19,21	----
	A003	pom. pomocnicze	19,21	----
	A004	pom. pomocnicze	19,21	----
	A005	pom. pomocnicze	19,21	----
	A006	pom. pomocnicze	19,21	----
	A007	pom. pomocnicze	19,21	----
	A008	szatnia M z umywalnią	27,65	AW nr 2
	A009	szatnia D z umywalnią	61,98	AW nr 1
	A010	pom. pomocnicze	15,47	----
	A011	pom. pomocnicze	10,06	----
	A012	pom. tech. went.	17,78	----
	A013	pom. socjalne	17,78	----
	A014	pom. pomocnicze	17,78	----
	A015	pom. pomocnicze	1,16	----
	A016	pom. tech.	66,26	----
	A017,018	pom. tech.	12,66	----
	A 019	WC damski	3,67	----
	A 020	pom. pomocnicze	18,32	----
	A 021	pom. pomocnicze	18,32	----
	A 022	pom. pomocnicze	18,32	----
	A 023	pom. pomocnicze	18,32	----
	A 024	pom. pomocnicze	18,32	----
	A 025	pom. pomocnicze	18,32	----
	A 026	pom. pomocnicze	18,32	----
	A 027	korytarz	38,64	----
	A 028	hol	24,32	----
	A 029	korytarz	46,00	----
	B 001	hol	10,13	----
	B 002	pom. pomocnicze	2,70	----
	C 001	pom. pomoc. pralnia	9,13	----
	C 02	pom. pomoc. brudnik	4,92	----
	C 03	WC prac	4,96	----
	C 04	pom. pomoc.	10,21	----
	C 05	szatnia z umywalnią	16,30	----
	C 06	pom. tech. z.w.	2,15	----
	C 07	pom. pomoc. tech.	9,83	----
	C 08	pom. tech. elektr.	9,83	----
	C 09	pom. tech. c.o.	9,83	----
	C 10	korytarz	17,12	----
	D 01	hol	22,47	----
	K 1	klatka schodowa	6,31	----
	K 3p	klatka schodowa	4,81	----
	K 4p	klatka schodowa	7,45	----
	K 5	klatka schodowa	4,61	----
	K 6p	klatka schodowa	6,83	----
	W 1	szyb windy	3,20	----
	W 2	szyb windy	6,00	----
	W 3	szyb windy	5,50	----
	W 4	szyb windy	5,50	----
	T 1	taras wschodni	85,91	----
	T 2	podest wejś. i schody	49,63	----
	T 3	kladka spacerowa	55,53	----
	T 4	taras południowy	57,33	----
	T 5	taras północny	55,83	----
	T 6	podjazd osób na wózku	5,50	----
	T 7	podjazd osób na wózku	5,50	----

- elementy istniejące
- elementy nowe i wymieniane
- wyburzenia
- trwale zabudowy i meble
- wyposażenie kuchenne
- osprzęt instalacyjny

BIURO USŁUG BUDOWLANO- ARCHYTEKTONICZNYCH MGR INŻ. ARCH. KATARZYNA DĄBROWSKA- MARSZAŁ ul. Ziemowita 61, 61- 063 Poznań

INWESTOR ZASTĘPCZY:

Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, plac Wiosny Ludów 2

ZADANIE INWESTYCYJNE:

DOM POMOCY SPOŁECZNEJ PRZY UL. KONARSKIEGO - MODERNIZACJE I etap

ADRES INWESTYCJI:

Poznań, ul. Kanarskiego 11/13, identyfikator działki 306401_1,0004_AR_13,4468

FAZA:

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

PRZEDMIOT RYSUNKU:

RZUTU PIWNICY

OPRACOWAŁ architektura

mgr inż. arch. Katarzyna Dąbrowska- Marszał

NR UPRAWNIEN BUDOWLANYCH

74/89/PW spec. arch. b.o. WP-8042

PODPIS

SKALA:

1: 200

DATA:

31.08.2023

NR RYSUNKU:

A nr 1